

(単位:百万円)

| 区分 | R5年度調査 | | | R3年度調査 | | |
|--------------|--------|-------|----------|--------|-------|-----------|
| | 法人数 | 構成比 | 金額 | 法人数 | 構成比 | 金額 |
| 社団法人・財団法人 | 2,870 | | 18,505 | 2,903 | | 38,249 |
| （当期正味財産増加法人） | 1,505 | 52.4% | 41,483 | 1,703 | 58.7% | 68,746 |
| （当期正味財産減少法人） | 1,365 | 47.6% | ▲ 22,978 | 1,200 | 41.3% | ▲ 30,498 |
| 会社法人 | 2,306 | | 100,674 | 2,347 | | ▲ 36,381 |
| （経常黒字法人） | 1,549 | 67.2% | 150,092 | 1,418 | 60.4% | 96,357 |
| （経常赤字法人） | 757 | 32.8% | ▲ 49,418 | 929 | 39.6% | ▲ 132,738 |
| 計 | 5,176 | | 119,179 | 5,250 | | 1,868 |
| （黒字法人） | 3,054 | 59.0% | 191,575 | 3,121 | 59.4% | 165,103 |
| （赤字法人） | 2,122 | 41.0% | ▲ 72,396 | 2,129 | 40.6% | ▲ 163,235 |

※経常利益（損失）：営業利益（損失）＋営業外収益（受取利息等）－営業外費用（支払利息等）

※当期正味財産増加（減少）額：当期における正味財産（資産－負債）の経常増加（減少）額

(2) 純資産又は正味財産の状況

- 第三セクターのうち、債務超過の法人は230法人で全体の4.4%となっており、その純資産額又は正味財産額の合計は▲778億円となっています。

(単位:百万円)

| 区分 | 全体法人数 | R5年度調査 | | | 全体法人数 | R3年度調査 | | |
|-----------|-------|--------|-------|-------------|-------|--------|-------|-------------|
| | | 法人数 | 構成比 | 純資産額又は正味財産額 | | 法人数 | 構成比 | 純資産額又は正味財産額 |
| 社団法人・財団法人 | 2,870 | 2,853 | 99.4% | 2,476,062 | 2,903 | 2,883 | 99.3% | 2,764,081 |
| （債務超過） | | 17 | 0.6% | ▲ 16,935 | | 20 | 0.7% | ▲ 14,810 |
| 会社法人 | 2,306 | 2,093 | 90.8% | 3,992,204 | 2,347 | 2,134 | 90.9% | 3,904,150 |
| （債務超過） | | 213 | 9.2% | ▲ 60,896 | | 213 | 9.1% | ▲ 61,034 |
| 計 | 5,176 | 4,946 | 95.6% | 6,468,266 | 5,250 | 5,017 | 95.6% | 6,668,230 |
| （債務超過） | | 230 | 4.4% | ▲ 77,831 | | 233 | 4.4% | ▲ 75,844 |

(3) 地方公共団体からの補助金交付額の状況

- 第三セクターのうち、地方公共団体から補助金を交付されている法人は2,671法人(51.6%)であり、交付総額は4,087億円となっています。

(単位:百万円)

| 区分 | R5年度調査 | | | | | | R3年度調査 | | | | | | | |
|-----------|--------|------------|----------------|-------|-------------|---------|--------------|-------|------------|----------------|-------|-------------|---------|--------------|
| | 全体法人数 | 補助金交付該当法人数 | 経常収益へ計上している法人数 | 構成比 | 経常収益計上法人構成比 | 交付額 | 経常収益へ計上している額 | 全体法人数 | 補助金交付該当法人数 | 経常収益へ計上している法人数 | 構成比 | 経常収益計上法人構成比 | 交付額 | 経常収益へ計上している額 |
| 社団法人・財団法人 | 2,870 | 1,904 | 1,892 | 66.3% | 65.8% | 342,257 | 330,634 | 2,903 | 1,926 | 1,910 | 66.3% | 65.8% | 361,019 | 339,696 |
| 会社法人 | 2,306 | 767 | 589 | 33.3% | 25.5% | 66,416 | 32,779 | 2,347 | 832 | 639 | 35.4% | 27.2% | 67,854 | 29,407 |
| 計 | 5,176 | 2,671 | 2,481 | 51.6% | 47.9% | 408,673 | 363,413 | 5,250 | 2,758 | 2,549 | 52.5% | 48.5% | 428,873 | 369,103 |

(4) 地方公共団体以外からの借入金及び地方公共団体による損失補償の状況

- 第三セクターのうち、地方公共団体以外からの借入残高を有する法人は1,208法人となっています。また、地方公共団体による損失補償が付されている債務残高（以下「損失補償付き債務残高」という。）を有する法人は163法人となっています。
- 地方公共団体以外からの借入残高の総額は3兆0,766億円であり、社団法人・財団法人が6,105億円、会社法法人が2兆4,661億円となっています。
- 損失補償付き債務残高は全体で5,006億円であり、社団法人・財団法人が3,685億円、会社法法人が1,321億円となっています。
- 地方公共団体以外からの借入残高は前年度から254億円減少しており、損失補償付き債務残高については950億円減少しています。

(単位:百万円)

| 区分 | R5年度調査 | | | | | | R3年度調査 | | | | | |
|-----------|-----------|----------------|-----------|------------|--------------|-----------|----------------|------------|-----------|------------|--------------|---------|
| | 全体 法人数 | 地方公共団体以外からの借入金 | | 損失補償 | | 全体 法人数 | 地方公共団体以外からの借入金 | | 損失補償 | | | |
| | | 法人数 (a) | 残高 | 法人数 (b) | 構成比 (b/a) | | 残高 | 法人数 (a) | 残高 | 法人数 (b) | 構成比 (b/a) | 残高 |
| 社団法人・財団法人 | 2,870 | 331 | 610,537 | 100 | 30.2% | 368,504 | 2,903 | 359 | 697,145 | 112 | 31.2% | 456,943 |
| 会社法法人 | 2,306 | 877 | 2,466,073 | 63 | 7.2% | 132,070 | 2,347 | 908 | 2,404,850 | 72 | 7.9% | 138,626 |
| 計 | 5,176 | 1,208 | 3,076,610 | 163 | 13.5% | 500,574 | 5,250 | 1,267 | 3,101,995 | 184 | 14.5% | 595,569 |

(5) 委託料の状況

- 第三セクターのうち、地方公共団体から委託料収入がある法人は3,139法人(60.6%)であり、その総額は8,738億円となっています。

(単位:百万円)

| 区分 | R5年度調査 | | | | R3年度調査 | | | |
|-----------|-----------|-----------------|-------|---------|-----------|-----------------|-------|---------|
| | 全体 法人数 | 委託料収入の ある法人数 | 構成比 | 委託料収入額 | 全体 法人数 | 委託料収入の ある法人数 | 構成比 | 委託料収入額 |
| 社団法人・財団法人 | 2,870 | 1,940 | 67.6% | 637,518 | 2,903 | 1,966 | 67.7% | 601,252 |
| 会社法法人 | 2,306 | 1,199 | 52.0% | 236,237 | 2,347 | 1,263 | 53.8% | 237,562 |
| 計 | 5,176 | 3,139 | 60.6% | 873,755 | 5,250 | 3,229 | 61.5% | 838,814 |

令和4年度県内市町村が出資する第三セクターの状況に関する調査結果の概要

令和6年1月
みらい企画創造部市町村課

1 調査の対象

- (1) 県内市町村（一部事務組合を含む）が出資（「出えん」を含む）する第三セクターのうち、次の法人を対象とした。
- ① 会社法の規定に基づいて設立された株式会社、合名会社、合資会社、合同会社及び特例有限会社（以下「会社法法人」という。）のうち、県内市町村が出資している法人
 - ② 一般社団法人及び一般財団法人に関する法律（以下「一般社団・財団法人法」という。）の規定に基づいて設立された一般及び公益社団法人、一般及び公益財団法人（特例社団及び財団法人を含む）のうち、県内市町村が出資している法人
- (2) 「3 第三セクターの経営状況」については、総務省が実施した「第三セクター等の状況に関する調査」に基づき、次の法人を対象とした。
- ① 県内市町村等の出資割合が25%以上の会社法法人及び一般社団・財団法人法人（複数の市町村等の出資割合の合計が25%以上の法人も含む。）
 - ② 県内市町村等の出資割合が25%未満であるものの、財政的援助（補助金、貸付金、損失補償）を受けている会社法法人及び一般社団・財団法人法人
- 但し、以下の法人は対象外としている。
- ・ 事業活動の範囲が全国的な法人又は全国規模で設立されている法人
 - ・ 銀行等金融機関並びに広域的に事業を行う電力会社又はガス会社
 - ・ 社会福祉法人や信用保証協会等、会社法又は一般社団・財団法人法の規定に基づかずに設立された法人
 - ・ 山形県の出資が市町村の出資よりも多い法人

※令和2年度から総務省の第三セクター等の状況に関する調査が隔年調査に変更され、令和3年度決算が調査対象外となったため、以下の内容は令和2年度決算の数値で比較している。

2 第三セクターの数

令和5年3月31日現在で、県内市町村が出資している第三セクター（県の出資が県内市町村の出資よりも多い法人は除く）の数は110法人であり、前回調査（R2年度）比8法人減となっている。

《法人形態別》

| | 会社法法人 | | | 一般社団・財団法人法人 | | | | 合計 |
|-------|-------|--------|----|-------------|------|------|----|-----|
| | 株式会社 | 特例有限会社 | 計 | 特例民法法人 | 社団法人 | 財団法人 | 計 | |
| 令和4年度 | 69 | 11 | 80 | 0 | 4 | 26 | 30 | 110 |
| 令和2年度 | 74 | 12 | 86 | 0 | 4 | 28 | 32 | 118 |
| 増減 | ▲5 | ▲1 | ▲6 | 0 | 0 | ▲2 | ▲2 | ▲8 |

※従来の民法法人は、新公益法人制度により、平成20年12月に自動的に特例民法法人へ移行した。その後、県知事への移行申請を行い、認定・許可を受けた場合に公益社団・財団法人、一般社団・財団法人へ移行することとされた。

《業務分類別》

| | 会社法法人 | | 一般社団・財団法人法法人 | | 合 計 | |
|-----------|-------|--------|--------------|--------|-----|--------|
| | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 |
| 地域・都市開発 | 1 | 1.3% | 2 | 6.7% | 3 | 2.7% |
| 観光・レジャー | 41 | 51.3% | 4 | 13.3% | 45 | 40.9% |
| 農林水産 | 12 | 15.0% | 2 | 6.7% | 14 | 12.7% |
| 商工 | 8 | 10.0% | 3 | 10.0% | 11 | 10.0% |
| 社会福祉・保健医療 | 1 | 1.3% | 1 | 3.3% | 2 | 1.8% |
| 生活衛生 | 3 | 3.8% | 1 | 3.3% | 4 | 3.6% |
| 運輸・道路 | 2 | 2.5% | 0 | 0.0% | 2 | 1.8% |
| 教育・文化 | 1 | 1.3% | 16 | 53.3% | 17 | 15.5% |
| 情報処理 | 4 | 5.0% | 0 | 0.0% | 4 | 3.6% |
| 国際交流 | 0 | 0.0% | 1 | 3.3% | 1 | 0.9% |
| その他 | 7 | 8.8% | 0 | 0.0% | 7 | 6.4% |
| 計 | 80 | 100.0% | 30 | 100.0% | 110 | 100.0% |

※単位未満四捨五入の関係で、積上げと計が一致しない場合がある。以下の表において同じ。

《出資総額別》

| | 500万円以上 | | 1,000万円以上 | | 5,000万円以上 | | 1億円以上 | | 5億円以上 | | 10億円以上 | | 合 計 |
|--------------|---------|-----------|-----------|-------|-----------|--------|-------|--|-------|--|--------|--|-----|
| | 500万円未満 | 1,000万円未満 | 5,000万円未満 | 1億円未満 | 5億円未満 | 10億円未満 | | | | | | | |
| 会社法法人 | 3 | 4 | 43 | 19 | 9 | 1 | 1 | | | | | | 80 |
| 一般社団・財団法人法法人 | 4 | 3 | 8 | 8 | 5 | 1 | 1 | | | | | | 30 |
| 計 | 7 | 7 | 51 | 27 | 14 | 2 | 2 | | | | | | 110 |

3 第三セクターの経営状況

(1) 総括

経営状況の調査対象は 88 法人となっている。このうち 54 法人 (61.4%) が黒字であり、黒字額は 3 億 8,326 万円となっている。また、赤字は 34 法人 (38.6%) となり、赤字額は 5 億 5,066 万円となっている。全体では 1 億 6,740 万円の赤字 (対前回調査 2 億 3,060 万円減) となっている。

| 法人区分 | 令和 4 年度 | | | 令和 2 年度 | | | 増 減 | |
|--------------|---------|-------|-------|---------|-------|-------|-----|------|
| | 法人数 | 構成比 | 金 額 | 法人数 | 構成比 | 金 額 | 法人数 | 金 額 |
| 会社法法人 | 59 | - | 53 | 63 | - | ▲ 178 | ▲ 4 | 231 |
| 經常黒字法人 | 38 | 64.4% | 329 | 34 | 54.0% | 322 | 4 | 7 |
| 經常赤字法人 | 21 | 35.6% | ▲ 276 | 29 | 46.0% | ▲ 500 | ▲ 8 | 224 |
| 一般社団・財団法人法法人 | 29 | - | ▲ 219 | 31 | - | ▲ 220 | ▲ 2 | 1 |
| 当期正味財産増加法人 | 16 | 55.2% | 55 | 20 | 64.5% | 104 | ▲ 4 | ▲ 49 |
| 当期正味財産減少法人 | 13 | 44.8% | ▲ 274 | 11 | 35.5% | ▲ 324 | 2 | 50 |
| 合 計 | 88 | - | ▲ 166 | 94 | - | ▲ 398 | ▲ 6 | 232 |
| 黒字法人 | 54 | 61.4% | 384 | 54 | 57.4% | 426 | 0 | ▲ 42 |
| 赤字法人 | 34 | 38.6% | ▲ 550 | 40 | 42.6% | ▲ 824 | ▲ 6 | 274 |

(2) 債務超過が生じている法人

負債が資産より大きい状態である債務超過が生じている法人は11法人(会社法法人11、一般社団・財団法人法法人0)であり、債務超過額は4億6,781千円(対前回調査1億8,981万円増)となっている。

(単位:百万円)

| | 会社法法人 | | 一般社団・財団法人法法人 | | 合 計 | |
|-------|-------|-----|--------------|-------|-----|-----|
| | 法人数 | 金 額 | 法人数 | 金 額 | 法人数 | 金 額 |
| 令和4年度 | 11 | 468 | 0 | 0 | 11 | 468 |
| 令和2年度 | 11 | 178 | 2 | 100 | 13 | 278 |
| 増 減 | 0 | 290 | ▲ 2 | ▲ 100 | ▲ 2 | 190 |

(3) 出資元団体から補助金を受け入れている法人

出資元の市町村から補助金を受けている法人は、47法人(会社法法人31、一般社団・財団法人法法人16)となっており、補助金の総額は7億9,175万円(対前回調査比23億5,225万円減)となっている。

(単位:百万円)

| | 会社法法人 | | 一般社団・財団法人法法人 | | 合 計 | |
|-------|-------|---------|--------------|------|-----|---------|
| | 法人数 | 金 額 | 法人数 | 金 額 | 法人数 | 金 額 |
| 令和4年度 | 31 | 380 | 16 | 413 | 47 | 792 |
| 令和2年度 | 27 | 2,720 | 15 | 424 | 42 | 3,144 |
| 増 減 | 4 | ▲ 2,340 | 1 | ▲ 11 | 5 | ▲ 2,352 |

(4) 出資元団体と損失補償契約を締結している法人

出資元の市町村と損失補償契約を締結している法人は、4法人(会社法法人2、一般社団・財団法人法法人2)となっており、債務残高は35億5,118万円(対前回調査比5億163万円減)となっている。

(単位:百万円)

| | 会社法法人 | | 一般社団・財団法人法法人 | | 合 計 | |
|-------|-------|-----|--------------|-------|-----|-------|
| | 法人数 | 金 額 | 法人数 | 金 額 | 法人数 | 金 額 |
| 令和4年度 | 2 | 117 | 2 | 3,434 | 4 | 3,551 |
| 令和2年度 | 1 | 54 | 3 | 3,999 | 4 | 4,053 |
| 増 減 | 1 | 63 | ▲ 1 | ▲ 565 | 0 | ▲ 502 |

令和4年度土地開発公社事業実績調査結果概要

1. 土地開発公社の事業活動の動向

(1) 土地開発公社数の推移

令和5年4月1日現在の土地開発公社数は578であり、前年度（令和4年4月1日現在）から17減となった。

(単位:公社)

| 区分 | 昭和 48年 (3.31) | 55年 (3.31) | 平成 2年 (7.1) | 7年 (7.1) | 11年 (9.1) | 25年 (4.1) | 26年 (4.1) | 27年 (4.1) | 28年 (4.1) | 29年 (4.1) | 30年 (4.1) | 令和 1年 (4.1) | 2年 (4.1) | 3年 (4.1) | 4年 (4.1) | 5年 (4.1) |
|--------|---------------------|---------------|-------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 道府県公社 | 38 | 43 | 45 | 46 | 46 | 37 | 35 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 33 |
| 指定都市公社 | 9 | 9 | 11 | 12 | 12 | 15 | 11 | 10 | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 市区町村公社 | 567 | 1,295 | 1,468 | 1,533 | 1,539 | 813 | 720 | 688 | 667 | 640 | 623 | 607 | 591 | 568 | 555 | 540 |
| 合 計 | 614 | 1,347 | 1,524 | 1,591 | 1,597 | 865 | 766 | 732 | 710 | 682 | 665 | 649 | 633 | 609 | 595 | 578 |

(2) 土地取得の実績

土地開発公社による令和4年度の土地取得は、金額ベースでは1,073億円（前年度1,147億円、対前年度比-6.5%）となった。面積ベースでは443ha（前年度502ha、同-11.8%）となった。【別添図1、図2参照】

(3) 土地保有の状況

土地開発公社の令和4年度末の保有土地は、金額ベースで7,330億円（前年度7,730億円、対前年度比-5.2%）と26年連続の減少となり、面積ベースで4,312ha（前年度4,538ha、同-5.0%）と25年連続の減少となった。【別添図3、図4参照】

これを、土地開発公社の種類別にみると、道府県土地開発公社が2,121億円（前年度2,251億円、対前年度比-5.8%）、1,562ha（前年度1,720ha、同-9.2%）、指定都市土地開発公社が248億円（前年度291億円、同-14.8%）、40ha（前年度42ha、同-4.8%）、市区町村土地開発公社が4,961億円（前年度5,188億円、同-4.4%）、2,711ha（前年度2,776ha、同-2.3%）となっている。

| | | 令和4年度末 | 令和3年度末 | 増減 |
|-------------------|------|---------|---------|--------|
| 保有土地 金額 ベース | 道府県 | 2,121億円 | 2,251億円 | -5.8% |
| | 指定都市 | 248億円 | 291億円 | -14.8% |
| | 市区町村 | 4,961億円 | 5,188億円 | -4.4% |
| | 全国計 | 7,330億円 | 7,730億円 | -5.2% |
| 保有土地 面積 ベース | 道府県 | 1,562ha | 1,720ha | -9.2% |
| | 指定都市 | 40ha | 42ha | -4.8% |
| | 市区町村 | 2,711ha | 2,776ha | -2.3% |
| | 全国計 | 4,312ha | 4,538ha | -5.0% |

※合計値は、表示単位未満を四捨五入したものである。したがって、その内訳は合計と一致しない場合がある。

また、公有地先行取得事業に係る土地は5,271億円（前年度5,653億円、同－6.8%）、2,231ha（前年度2,403ha、同－7.2%）となっている。また、土地造成事業に係る土地は2,059億円（前年度2,077億円、同－0.9%）、2,081ha（前年度2,135ha、同－2.5%）となっている。

| | | 令和4年度末 | 令和3年度末 | 増減 |
|-------------------|---------------|---------|---------|-------|
| 保有土地 金額 ベース | 公有地先行 取得事業 | 5,271億円 | 5,653億円 | －6.8% |
| | 土地造成事業 | 2,059億円 | 2,077億円 | －0.9% |
| 保有土地 面積 ベース | 公有地先行 取得事業 | 2,231ha | 2,403ha | －7.2% |
| | 土地造成事業 | 2,081ha | 2,135ha | －2.5% |

※合計値は、表示単位未満を四捨五入したものである。したがって、その内訳は合計と一致しない場合がある。

2. 長期保有土地の状況

(1) 長期保有土地の総額及び面積

令和4年度末時点で土地開発公社が5年以上保有している土地は4,531億円（全体の61.8%）、3,170ha（同73.5%）となっている。また、10年以上保有している土地は4,140億円（同56.5%）、2,964ha（同68.7%）となっている。

| | | 令和4年度末 | 令和3年度末 | 増減 |
|-------|-----------|--------------------|--------------------|-------|
| 金額ベース | 5年以上保有土地 | 4,531億円 (61.8%) | 4,790億円 (62.0%) | -5.4% |
| | 10年以上保有土地 | 4,140億円 (56.5%) | 4,394億円 (56.8%) | -5.8% |
| 面積ベース | 5年以上保有土地 | 3,170ha (73.5%) | 3,329ha (73.4%) | -4.8% |
| | 10年以上保有土地 | 2,964ha (68.7%) | 3,099ha (68.3%) | -4.4% |

※（ ）内は、土地開発公社保有土地全体に占める比率

※合計値は、表示単位未満を四捨五入したものである。したがって、その内訳は合計と一致しない場合がある。

(2) 種類別にみた長期保有土地の状況

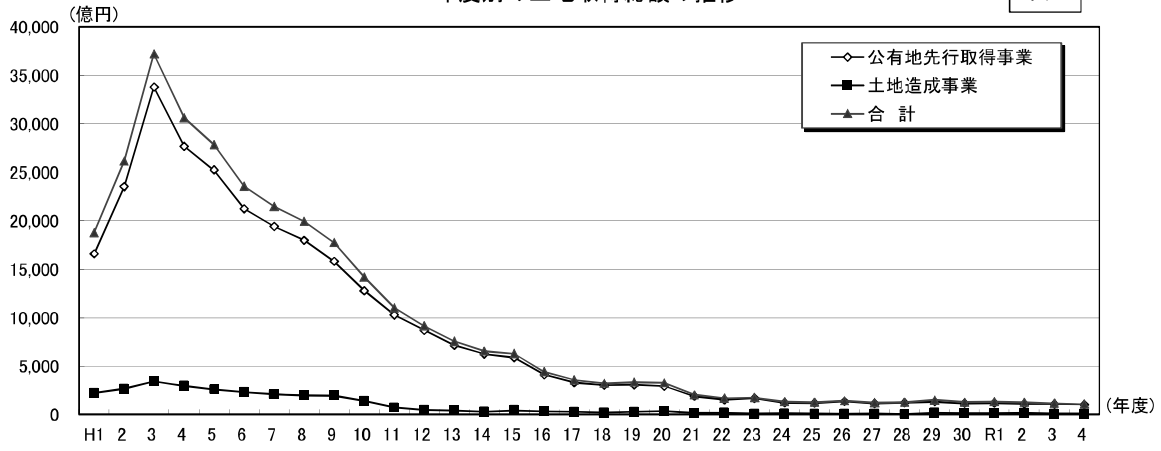
土地開発公社の令和4年度末の保有土地について、種類別に5年以上及び10年以上保有土地の状況(金額ベース)をみると、以下のとおりとなっている。

| | 全 体 (A) | 5年以上 (B) | B/A | 10年以上 (C) | C/A |
|----------------------------|---------------|-------------|-------|--------------|-------|
| 土地開発公社保有土地全体 | 7,330億円 | 4,531億円 | 61.8% | 4,140億円 | 56.5% |
| 公有地先行取得事業 | 5,271億円 | 2,980億円 | 56.5% | 2,655億円 | 50.4% |
| 先買い制度により 取得された土地 | 823億円 | 595億円 | 72.3% | 558億円 | 67.8% |
| 公 共 施 設 公 用 施 設 用 地 | 4,272億円 | 2,239億円 | 52.4% | 1,983億円 | 46.4% |
| 公 営 企 業 用 地 | 55億円 | 54億円 | 98.2% | 25億円 | 45.5% |
| 市 街 地 再 開 発 観 光 事 業 用 地 | 91億円 | 80億円 | 87.9% | 78億円 | 85.7% |
| そ の 他 | 28億円 | 12億円 | 42.9% | 11億円 | 39.3% |
| うち代替地 | 365億円 | 332億円 | 91.0% | 330億円 | 90.4% |
| うち供用済土地 | 26億円 | 24億円 | 92.3% | 15億円 | 57.7% |
| 土 地 造 成 事 業 | 2,059億円 | 1,550億円 | 75.3% | 1,484億円 | 72.1% |

※合計値は、表示単位未満を四捨五入したものである。したがって、その内訳は合計と一致しない場合がある。

年度別の土地取得総額の推移

図1



(単位:億円)

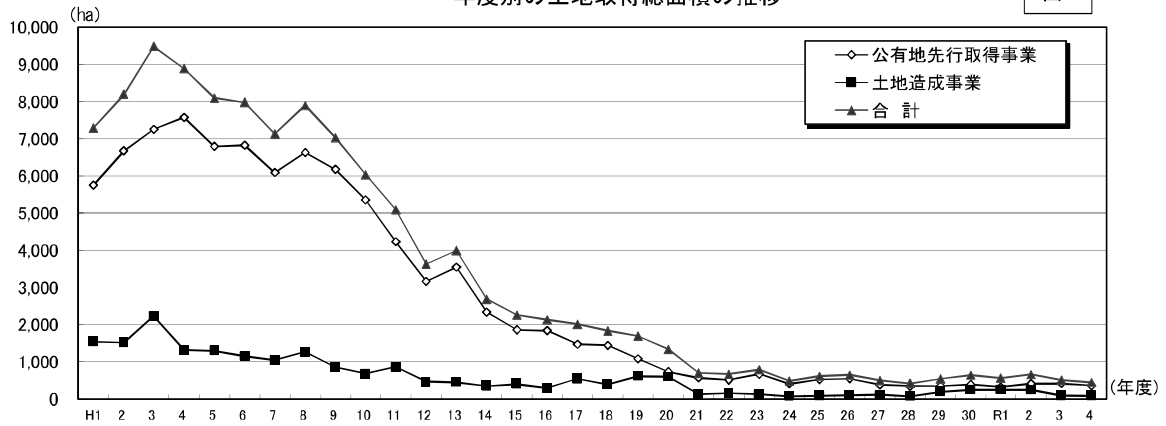
| 年度 | H1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 公有地先行取得 | 16,595 | 23,524 | 33,795 | 27,684 | 25,239 | 21,246 | 19,403 | 17,984 | 15,815 | 12,789 | 10,289 | 8,696 | 7,118 | 6,245 | 5,856 |
| 土地造成 | 2,192 | 2,646 | 3,412 | 2,936 | 2,597 | 2,307 | 2,072 | 1,954 | 1,937 | 1,393 | 715 | 465 | 407 | 288 | 418 |
| 合計 | 18,787 | 26,170 | 37,207 | 30,620 | 27,836 | 23,553 | 21,475 | 19,938 | 17,752 | 14,182 | 11,004 | 9,161 | 7,525 | 6,533 | 6,274 |

| 年度 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 公有地先行取得 | 4,088 | 3,287 | 3,022 | 3,056 | 2,929 | 1,887 | 1,508 | 1,669 | 1,214 | 1,183 | 1,345 | 1,131 | 1,210 | 1,313 | 1,142 |
| 土地造成 | 316 | 264 | 191 | 270 | 333 | 129 | 174 | 71 | 100 | 72 | 60 | 76 | 48 | 169 | 124 |
| 合計 | 4,404 | 3,551 | 3,213 | 3,326 | 3,262 | 2,016 | 1,682 | 1,740 | 1,314 | 1,255 | 1,405 | 1,206 | 1,257 | 1,482 | 1,266 |

| 年度 | R1 | 2 | 3 | 4 |
|---------|-------|-------|-------|-------|
| 公有地先行取得 | 1,184 | 1,098 | 1,072 | 1,000 |
| 土地造成 | 125 | 152 | 75 | 73 |
| 合計 | 1,309 | 1,250 | 1,147 | 1,073 |

年度別の土地取得総面積の推移

図2



(単位:ha)

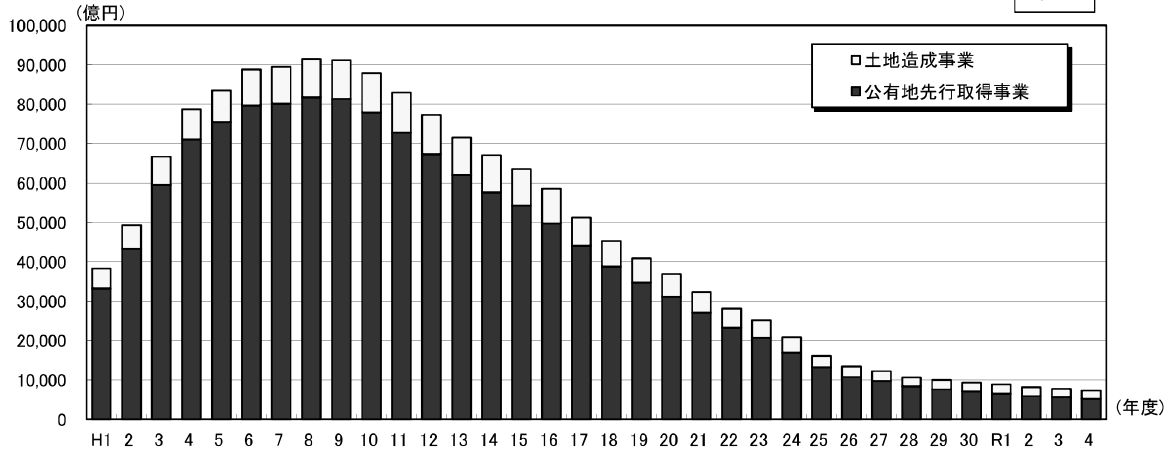
| 年度 | H1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 公有地先行取得 | 5,747 | 6,672 | 7,251 | 7,571 | 6,795 | 6,825 | 6,088 | 6,630 | 6,174 | 5,355 | 4,227 | 3,162 | 3,544 | 2,330 | 1,857 |
| 土地造成 | 1,540 | 1,518 | 2,229 | 1,313 | 1,294 | 1,151 | 1,040 | 1,262 | 854 | 677 | 857 | 463 | 444 | 350 | 400 |
| 合計 | 7,287 | 8,190 | 9,480 | 8,884 | 8,089 | 7,976 | 7,128 | 7,892 | 7,028 | 6,032 | 5,084 | 3,625 | 3,988 | 2,680 | 2,257 |

| 年度 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 公有地先行取得 | 1,835 | 1,469 | 1,442 | 1,081 | 731 | 571 | 509 | 663 | 409 | 528 | 544 | 383 | 347 | 343 | 388 |
| 土地造成 | 291 | 541 | 388 | 608 | 603 | 128 | 155 | 123 | 69 | 84 | 98 | 110 | 67 | 199 | 249 |
| 合計 | 2,126 | 2,010 | 1,830 | 1,689 | 1,334 | 699 | 664 | 786 | 478 | 612 | 642 | 493 | 414 | 541 | 637 |

| 年度 | R1 | 2 | 3 | 4 |
|---------|-----|-----|-----|-----|
| 公有地先行取得 | 318 | 411 | 414 | 360 |
| 土地造成 | 247 | 245 | 88 | 83 |
| 合計 | 564 | 656 | 502 | 443 |

保有土地総額の推移

図3



(単位:億円)

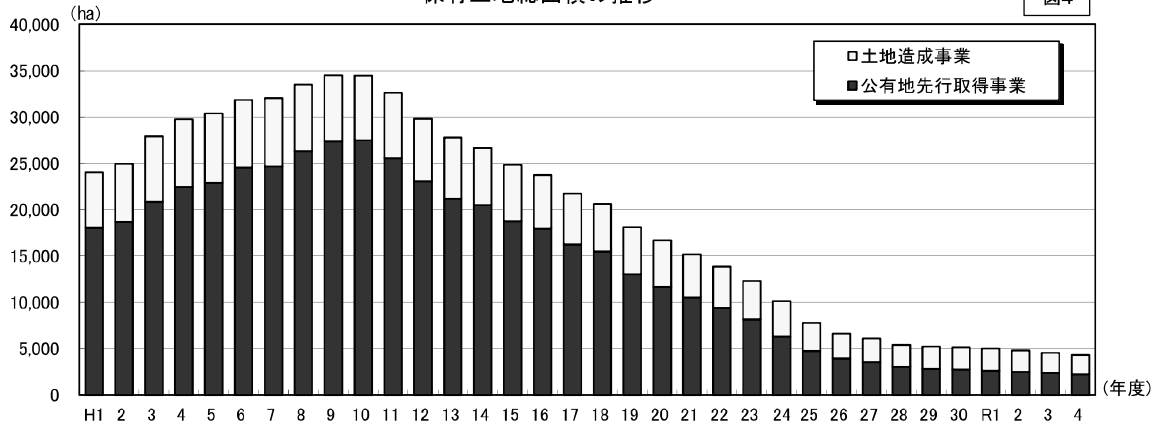
| 年度 | H1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 公有地先行取得 | 33,289 | 43,336 | 59,511 | 71,057 | 75,374 | 79,680 | 80,113 | 81,720 | 81,347 | 77,902 | 72,841 | 67,306 | 62,071 | 57,611 | 54,259 |
| 土地造成 | 5,017 | 6,006 | 7,232 | 7,616 | 8,140 | 9,125 | 9,332 | 9,712 | 9,793 | 9,852 | 10,107 | 9,915 | 9,492 | 9,421 | 9,297 |
| 合計 | 38,306 | 49,342 | 66,743 | 78,673 | 83,514 | 88,805 | 89,445 | 91,432 | 91,140 | 87,854 | 82,948 | 77,221 | 71,563 | 67,032 | 63,556 |

| 年度 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
| 公有地先行取得 | 49,778 | 44,066 | 38,859 | 34,784 | 31,175 | 27,091 | 23,273 | 20,723 | 16,926 | 13,165 | 10,731 | 9,710 | 8,380 | 7,649 | 7,093 |
| 土地造成 | 8,866 | 7,166 | 6,437 | 6,095 | 5,814 | 5,259 | 4,914 | 4,499 | 3,908 | 2,955 | 2,642 | 2,542 | 2,280 | 2,320 | 2,242 |
| 合計 | 58,644 | 51,232 | 45,296 | 40,879 | 36,989 | 32,350 | 28,187 | 25,222 | 20,834 | 16,120 | 13,373 | 12,252 | 10,660 | 9,968 | 9,335 |

| 年度 | R1 | 2 | 3 | 4 |
|---------|-------|-------|-------|-------|
| 公有地先行取得 | 6,563 | 5,926 | 5,653 | 5,271 |
| 土地造成 | 2,245 | 2,246 | 2,077 | 2,059 |
| 合計 | 8,808 | 8,172 | 7,730 | 7,330 |

保有土地総面積の推移

図4



(単位:ha)

| 年度 | H1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 公有地先行取得 | 18,028 | 18,683 | 20,828 | 22,425 | 22,909 | 24,548 | 24,661 | 26,319 | 27,343 | 27,493 | 25,561 | 23,083 | 21,189 | 20,500 | 18,732 |
| 土地造成 | 6,001 | 6,286 | 7,074 | 7,352 | 7,480 | 7,287 | 7,392 | 7,203 | 7,149 | 6,983 | 7,059 | 6,758 | 6,614 | 6,167 | 6,122 |
| 合計 | 24,029 | 24,969 | 27,902 | 29,777 | 30,389 | 31,835 | 32,053 | 33,522 | 34,492 | 34,476 | 32,620 | 29,841 | 27,803 | 26,667 | 24,854 |

| 年度 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 公有地先行取得 | 17,944 | 16,227 | 15,474 | 13,034 | 11,679 | 10,512 | 9,398 | 8,149 | 6,285 | 4,726 | 3,945 | 3,511 | 3,049 | 2,799 | 2,733 |
| 土地造成 | 5,787 | 5,477 | 5,139 | 5,060 | 5,007 | 4,675 | 4,491 | 4,178 | 3,841 | 3,054 | 2,682 | 2,590 | 2,365 | 2,416 | 2,387 |
| 合計 | 23,731 | 21,704 | 20,613 | 18,094 | 16,686 | 15,188 | 13,889 | 12,327 | 10,126 | 7,780 | 6,627 | 6,100 | 5,415 | 5,215 | 5,120 |

| 年度 | R1 | 2 | 3 | 4 |
|---------|-------|-------|-------|-------|
| 公有地先行取得 | 2,580 | 2,473 | 2,403 | 2,231 |
| 土地造成 | 2,402 | 2,331 | 2,135 | 2,081 |
| 合計 | 4,982 | 4,804 | 4,538 | 4,312 |

(注) 図1～図4における合計値は、表示単位未満を四捨五入したものである。したがって、その内訳は合計と一致しない場合がある。

令和4年度県内土地開発公社の経営状況等について

令和6年2月
みらい企画創造都市町村課

1 土地開発公社数

令和5年4月1日現在、県内市町村により設立された土地開発公社数は18（市10、町8）であり、前年度と変わりはない。

2 令和4年度決算状況（経常損益・当期損益）

令和4年度は、経常損益、当期損益（経常損益に特別損益等を加味したもの）ともに、前年度比8,120万円減で2,090万円の赤字となり、経常損失を計上した公社数は10（前年度比2公社増）となっている。

3 令和4年度事業実績（用地取得、造成事業などの実績）

令和4年度の事業実績は、面積で2.6ha（前年度比皆増）、金額で6億7,700万円（同4億2,900万円、173.0%増）となっている。

うち、公有地先行取得事業は、面積で1.4ha（前年度比皆増）、金額で3億5,100万円（同3億4,300万円、4,287.5%増）となっている。また、土地造成事業は、面積で1.2ha（前年度比皆増）、金額で3億2,600万円（同8,600万円、35.8%増）となっている。

（単位：ha、百万円）

| 区分 | 年度 | 令和4年度 | | 令和3年度 | | 増減 | | 増減率(%) | |
|-----------|----|-------|-----|-------|-----|-----|-----|--------|---------|
| | | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 |
| 公有地先行取得事業 | | 1.4 | 351 | 0.0 | 8 | 1.4 | 343 | 皆増 | 4,287.5 |
| 土地造成事業 | | 1.2 | 326 | 0.0 | 240 | 1.2 | 86 | 皆増 | 35.8 |
| 合計 | | 2.6 | 677 | 0.0 | 248 | 2.6 | 429 | 皆増 | 173.0 |

4 借入金・債務保証等の状況

令和4年度末の公社の借入金残高は、54億5,600万円（前年度比5億3,100万円、10.8%増）となっている。このうち設立団体の債務保証等（債務保証又は損失補償）を受けている借入金の残高は、20億5,700万円（同4億7,100万円、29.7%増）となっている。

（単位：百万円）

| 区分 | 年度 | 令和4年度 | | 令和3年度 | | 増減 | | 増減率(%) | |
|-----|----|-------|-----------------|-------|-----------------|-----|-----------------|--------|-----------------|
| | | 残高 | うち債務保証等を受けているもの | 残高 | うち債務保証等を受けているもの | 残高 | うち債務保証等を受けているもの | 残高 | うち債務保証等を受けているもの |
| 借入金 | | 5,456 | 2,057 | 4,925 | 1,586 | 531 | 471 | 10.8 | 29.7 |

5 土地開発公社の保有土地の状況

(1) 保有土地の状況

令和4年度末の保有土地は、面積で59.7ha（前年度比0.5ha、0.8%増）、金額で72億600万円（同5億6,100万円、8.4%増）となっている。

うち、公有地先行取得事業は、面積で16.9ha（前年度比1.2ha、7.6%増）、金額で41億1,800万円（同3億4,400万円、9.1%増）となっている。また、土地造成事業は、面積で42.8ha（前年度比0.7ha、1.6%減）、金額で30億8,800万円（同2億1,700万円、7.6%増）となっている。

（単位：ha、百万円）

| 区分 | 年度 | 令和4年度 | | 令和3年度 | | 増減 | | 増減率(%) | |
|-----------|----|-------|-------|-------|-------|------|-----|--------|-----|
| | | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 |
| 公有地先行取得事業 | | 16.9 | 4,118 | 15.7 | 3,774 | 1.2 | 344 | 7.6 | 9.1 |
| 土地造成事業 | | 42.8 | 3,088 | 43.5 | 2,871 | ▲0.7 | 217 | ▲1.6 | 7.6 |
| 合計 | | 59.7 | 7,206 | 59.2 | 6,645 | 0.5 | 561 | 0.8 | 8.4 |

(2) 長期保有土地の状況

取得から5年以上経過している土地は、面積で56.7ha（前年度比1.1ha、1.9%減）、金額で65億3,000万円（同9,400万円、1.5%増）となっている。

また、取得から10年以上経過している土地も、面積で56.1ha（前年度比0.7ha、1.2%減）、金額で64億6,400万円（同9,800万円、1.5%増）となっている。

（単位：ha、百万円）

| 区分 | 年度 | 令和4年度 | | 令和3年度 | | 増減 | | 増減率(%) | |
|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|------|----|--------|-----|
| | | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 |
| 5年以上 | 公有地先行取得事業 | 15.6 | 3,767 | 15.6 | 3,762 | 0.0 | 5 | 0.0 | 0.1 |
| | 土地造成事業 | 41.1 | 2,763 | 42.2 | 2,674 | ▲1.1 | 89 | ▲2.6 | 3.3 |
| | 合計 | 56.7 | 6,530 | 57.8 | 6,436 | ▲1.1 | 94 | ▲1.9 | 1.5 |
| 10年以上 | 公有地先行取得事業 | 15.4 | 3,749 | 15.4 | 3,744 | 0.0 | 5 | 0.0 | 0.1 |
| | 土地造成事業 | 40.7 | 2,715 | 41.4 | 2,622 | ▲0.7 | 93 | ▲1.7 | 3.5 |
| | 合計 | 56.1 | 6,464 | 56.8 | 6,366 | ▲0.7 | 98 | ▲1.2 | 1.5 |

【主な長期保有土地】

令和4年度末現在

（単位：ha、百万円）

| 公社 | 主な長期保有土地 | 取得年月 | 経過年月数 | 面積 | |
|------|--------------------------|---------|---------|------|---------|
| | | | | 面積 | 金額 |
| 山形市 | ニュータウン開発整備用地（先） | 平成11年2月 | 24年1ヶ月 | 14.9 | 3,390.9 |
| 米沢市 | 南部地区住宅用地（土） | 平成16年4月 | 18年11ヶ月 | 5.0 | 540.6 |
| 寒河江市 | 中央工業団地第4次造成用地【開発中土地等】（土） | 平成21年3月 | 14年0ヶ月 | 7.7 | 899.3 |
| 河北町 | 花ノ木工業団地（土） | 平成11年8月 | 23年7ヶ月 | 4.3 | 442.3 |
| 庄内町 | 臨空工業団地（土） | 平成9年6月 | 25年9ヶ月 | 4.2 | 300.9 |

注1 長期保有土地で2億円以上の土地を記載

注2 （先）は公有地先行取得事業による土地、（土）は土地造成事業による土地